

売り 一戸建
中古一戸建

山口市朝田 中古住宅

5LDK

価格

3,230万円

■交通/山口線大歳駅 徒歩3分 ■所在地/山口県山口市朝田765-3

- ・将来的な同居や、1階を客間として使うなど、ライフステージの変化に左右されない物件！
- ・伝統的な和の空間を楽しみつつ、構造は地震に強い軽量鉄骨造という「いいとこ取り」の住まいです。



土地面積	公簿 330.58㎡ (約100坪)		
私道面積			
建物面積	176.99㎡ (約53.53坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階建	地上2階
間取	5LDK		
駐車場	有 無料 駐車場3台分以上		
築年月	2004[H16]年02月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地勢			
接道	【角地】北幅:5m 公道 接面:20m 他		
現況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立大歳小学校 584m、山口市立鴻南中学校 1,053m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設備特記	吹抜、和室 電気、上水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介
物件番号: 5104417564

情報更新日: 2026年05月01日